Tervezett 2,00 m hosszú takos öntöttvas állványcső (homlokzat színével megegyező színre festett) pormentesítő gyűrűvel, járda szintjében szilárburkolatba öntve fogadóval és fáziltló sömmel pl.: Euro-Purator SML típusú vagy azzal egyenértékű

meglévő-megmaradó tűzhorgonyzott ereszcsatorna rendszer

Tervezett befalazás kisméretű téglával

Újragyártott kapcsolt gerébtokos ablak külső szárny és hozzá tartozó EPS hőszigetelésen (vegetációs homlokzat esetén ásványgyapot) rögzített, belső szárnyú, lokálisan és szakaszosan hőszigetelő belső szárnnyal, lokál- és szakaszfűtéssel, belső elhelyezésű redőnnyel, kétrétegű hőszigetelő üveggel

Tervezett gálicsnövekvő szálfogós rács ponszort felületei, valamint színével azonos színre porszórva

Tervezett tűzhorgonyzott ablakpárkány

Meglévő felújítandó vasalt felület, homlokzati festék színével azonos színben - Remmers 5 - Color LA 1026 szín

Tervezett hőhídmentes fém szerkezetű üzletportál, homlokzati festék színében RAL7044, 21g hőszigetelő üvegezéssel

Tervezett falazás, felvastagsági növelés középvonalt létrehozása érdekében

Tervezett felújító vakolat rendszer: Remmers 5 - Color LA szilikongyanta festékkel, halványzöld színben, mészhabarcs vakolat javítás előtt, impregnáló szer: Remmers Grafiti-Schutz külön készülő felületgondozási szerint

Tervezett fa kapu, ponszórt felülettel, nyílászárók színével azonos színben - fémrestaurátor által megtervezett, a meglévő motívumok felhasználásával vasalatok visszaépítésével

Meglévő felújítandó kovácsoltvas korlát, fémrestaurátor által megtervezett - fekete színben RAL9004

Meglévő felújítandó stukkó homlokzat díszítés: festés előtt a felületek tisztítása, konzolsoportos párkány, épületszerkezetkorrektor által. Festési rendszer: Remmers Fassil-Lasur 1026 színben

Tervezett falazás, felvastagsági növelés középvonalt létrehozása érdekében

Meglévő felújítandó stukkó homlokzat díszítés: festés előtt a felületek tisztítása, konzolsoportos párkány, épületszerkezetkorrektor által. Festési rendszer: Remmers Fassil-Lasur 1026 színben

Minden homlokzati díszítőelem felső síkján vízorros kialakítású, homlokzati színnel megegyező színű lemez fedés lehet, a meglévő lefolyók, ereszcsatornák tömítésével

Újrafestésre kerülő, lábazati felület - lakatos munka

Meglévő-felújítandó stukkó konzolsoportos koronázó párkány mészkő függőlemezének felújítása, hőszigetelő rendszerű homlokzatfestés (Remmers Fassil-Lasur), megerősítésekről/építése külön készülő statikai szakvélemény alapján

Újragyártott kapcsolt gerébtokos ablak külső szárny és hozzá tartozó EPS hőszigetelésen (vegetációs homlokzat esetén ásványgyapot) rögzített, belső szárnyú, lokálisan és szakaszosan hőszigetelő belső szárnnyal, lokál- és szakaszfűtéssel, belső elhelyezésű redőnnyel, kétrétegű hőszigetelő üveggel, valamint 1,5 mm szemcsemérettel, amygdalin struktúrával rögzített vékonyvakolat (Remmers Baumit 1026 színben utcai épületrész tűzfalán

Tervezett befalazás kisméretű téglával

Tervezett 2,00 m hosszú takos öntöttvas állványcső (homlokzat színével megegyező színre festett) pormentesítő gyűrűvel, járda szintjében szilárburkolatba öntve fogadóval és fáziltló sömmel pl.: Euro-Purator SML típusú vagy azzal egyenértékű

Tervezett tűzhorgonyzott ereszcsatorna rendszer, megfelelővel azonos keresztmetszetű

Kövezetes felfedés, egyenesvonalú kivételben, tűzhorgonyzott acéllemezzel

Tervezett ívvel homlokzati, mono-fokú, 8 cm kiugrással rendelkező, kapott felületű kőkoszorú párkány, szerkezetileg megerősítve, Baumit 1026 színben utcai épületrész tűzfalán

Tűzhorgonyzott acél bádogozás tűzfalon sarokvédő épület felőrzáli, lábazati szakaszokon kiz.: ~400 mm

JELMAGYARÁZAT

- bontandó
- meglévő-megmaradó
- tervezett
- két rétegű palótokos ablak, külső szárny kifelé nyíló, belső szárny befelé nyíló
- két rétegű gerébtokos ablak, külső és belső szárny befelé nyíló

MEGJEGYZÉSEK:

Tervrajzokról léptékkel méretet levenni TILOS!

MÉRETBELI ELTÉRÉSEK LEHETSÉGESEK, MINDEN MÉRET A HELYSZÍNEN ELLENŐRIZENDŐ!

AZ ÉPÍTÉSZ TERVDOKUMENTÁCIÓ EGYÜTT KEZELENDŐ A 2023. MÁJUSÁBAN KÉSZÍTETT MŰEMLÉKI ÉRTÉKLELTÁRRAL, VALAMINT MINDEN KÜLÖN KÉSZÍTETT KAPCSOLÓDÓ SZAKÁGI SZAKVÉLEMÉNYEL / TERVVEL ILLETVE MŰSZAKI LEÍRÁSSAL!

A kivitelezők, átvállalkozók és beszállítók kötelesek minden fontos méretet ellenőrizni a helyszínen bármely tervezett elem gyártása, megrendelése előtt, minden eltérésről értesíteni kell a tervezőt!
A kivitelezés megkezdése előtt a mennyiségeket a kivitelező ellenőrzi és a tervezőkkel az eltéréseket egyeztet!

Jelen terv együtt kezelendő és értelmezendő minden kapcsolódó specifikációval, mémókí és szakértői információkkal. Minden ellentmondás, eltérés jelentendő a tervezőnek!

A specifikációban megnevezett típusok minőségi kritériumot jelentenek, csakis kizárólag azonos paraméterekkel és minőségi színvonalú termékekkel helyettesíthetők.

A végleges színterv, illetve a homlokzati színek helyszíni kiválasztása több ponton végzett szondázó falfeltárást követően véglegesítendő.

A kivitelező köteles minden felületből kivitelezés alatt színmintát, a terveken feltüntetett vakolati színről és két szomszédos árnyalatáról a helyszínen felfestett 1 x 1 m mintafelületet bemutatni.

A helyszíni színminták felfestése a homlokzati felületek kialakítása előtt a Tervező, a Kerületi Főépítész, az illetékes műemlék-felügyelő és a Kivitelező részvételével történik.

HOMLOKZAT FELÚJÍTÁS

1077 Budapest, Király utca 27.
Hrsz: 34139

KIVITELI TERV

ÉPÍTTETŐ:
EVIN - ERZSÉBETVÁROSI INGATLANGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT ZRT.
1071 Budapest, Damjanich utca 12.

GENERÁL TERVEZŐ, ÉPÍTÉSZET:
SAGRA ÉPÍTÉSZ KFT.
1025 BUDAPEST, KRECSÁNYI U. 18.
C-1-687
S A G R A
a r c h i t e c t s

SAJTOS GÁBOR DLA
felelős építész vezető tervező
okleveles építészmérnök
É/1 - 01 - 4256

JÁRGER ZSOLT
okleveles építészmérnök
É 01 - 6940

BÁLINT ANNA
okleveles építészmérnök

FARKAS SÁRA
okleveles építész

TAKÁCS LÁSZLÓ
okleveles építészmérnök
É 19 - 0446

Tervezett állapot
Utcai homlokzat

±0,00 = ... mBf	RAJZSZ.:
M=1:50	E05
DÁTUM: 2023.05.31.	