



BUDAPEST FŐVÁROS KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Ügyiratszám (É TDR azonosító): 202300033203
Iratazonosító: IR-000244242/2023
Iktatószám: BP/ETDR-2601/4289-2/2023
Ügyintéző: Sajti Zsuzsanna
Elérhetősége: +3617959017
sajti.zsuzsanna@bfkh.gov.hu

Tárgy: Budapest VII. Király utca 25. szám 34140 helyrajzi szám alatti ingatlanon álló épület utcai homlokzatának felújítása, örökségvédelmi engedély
Műemléki törzsszám: M 15595 [843], MJT 15001 [217], világörökség [30480]

Határozat

A Budapest VII. Kerület Önkormányzata nevében eljáró EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. (1071 Budapest, Damjanich utca 12.) kérelmére a Budapest VII. Király utca 25. szám, 34140 helyrajzi szám alatti ingatlanon álló épület utcai homlokzatának felújítására a SAGRA Építész Kft. Sajtos Gábor DLA okl. építészmérnök (É/1 01-4256), felelős vezető tervező által 2023. május hónapban készített tervdokumentációban foglaltak szerint

az örökségvédelmi engedélyt megadom.

Az engedélynek a következő feltételei vannak:

- A kiviteli tervek hatósági egyeztetése és jóváhagyása szükséges. A kiviteli tervezés a műemléki értéktárban megfogalmazott helyreállítási szempontok szerint, valamint a Budapesti Városépítészeti és Építészeti Tervtanács a 055/2023. számú tervtanácsi véleményében előírt feltételek figyelembevételével történhet.
- A kivitelezés során szondázó falszínezés-vizsgálatot kell végezni, melynek eredményét a végleges színterv kialakításánál figyelembe kell venni.
- A kivitelezés során a homlokzati mintafelületek, valamint mintaablak helyszíni jóváhagyása szükséges.
- A köfelületek, stukkódíszek tisztítása, javítása restaurátori módszerekkel, szakrestaurátori felügyelet mellett végezhető.
- A férfifejet ábrázoló domborművek helyreállítása szakrestaurátori munka keretében végezhető.
- A kivitelezés során tervezői művezetést kell biztosítani.

Ezen örökségvédelmi hatósági engedély nem mentesít az építési munkák végzésével kapcsolatban szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól és polgári jogi igényt sem dönt el.

Ez az engedély a végrehajthatóvá válásától számított egy év után hatályát veszti, kivéve, ha az engedélyezett tevékenységet megkezdték, és két éven belül a munkák befejezését bejelentették, vagy hatályosságának lejártá előtt kérelmezték annak meghosszabbítását.

Az örökségvédelmi engedély alapján végzett tevékenység befejezését a BFKH Örökségvédelmi Osztályánál tizenöt napon belül be kell jelenteni. A bejelentéshez fotódokumentációt, a felelős műszaki vezető nyilatkozatát, továbbá, ha az engedélyezett tervtől a megvalósult állapot eltér, akkor arról a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról* szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 3. melléklet 5.2. pontja szerinti állapotdokumentációt kell a hatóság számára benyújtani.

Az építménybe építési terméket beépíteni akkor szabad, ha a gyártói teljesítménynyilatkozatban vagy a vonatkozó jogszabályban körülírt egyedi műszaki dokumentációban foglaltak igazolják az elvárt műszaki teljesítményeknek való megfelelést, vagy az építési termék megfelel a külön jogszabályban meghatározott követelménynek.

Az építési kivitelezési tevékenység csak a kerületi önkormányzat zajrendeletében meghatározott időben és a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KWM-EÜM együttes rendelet 2. mellékletében meghatározott zajterhelés mellett végezhető.

A külön jogszabályban meghatározott minőségű hulladék keletkezése esetén – építtető köteles elkészíteni az építési/bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési/bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet az építési munka befejezését követően a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

Jelen határozat a közléssel végleges és végrehajtható.

Döntésem ellen nincs helye fellebbezésnek. A kézhezvételtől számított 30 napon belül – a közigazgatási tevékenységgel okozott jogsérelemre hivatkozással – a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert lehet indítani. Az erre vonatkozó keresetet a Fővárosi Törvényszékhez címzetten a BFKH Örökségvédelmi Osztályához kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az „IKR” felületen (<https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client>), az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a bírósági felülvizsgálati kérelmet a közigazgatási hatóságnál. A keresetlevél benyújtásának a határozat hatályosulására nincs halasztó hatálya, de a keresetlevélben – azonnali jogvédelem keretében – kérhető a halasztó hatály elrendelése.

A vonatkozó iratanyag a BFKH Örökségvédelmi Osztályán (1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55.) ügyfélfogadási időben (hétfőn: 13⁰⁰ – 16⁰⁰ óráig, szerdán: 9⁰⁰ – 16⁰⁰ óráig), előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető.

Indokolás

Budapest VII. Kerület Önkormányzata nevében eljáró EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. (1071 Budapest, Damjanich utca 12.) megbízásából dr. Sajtos Gábor kérelmet terjesztett elő a Budapest VII. Király utca 25. szám, 34140 helyrajzi számú ingatlanon álló épület utcai homlokzatának felújítására

A Budapest VII. Király utca 25. sz. 34140 hrsz. ingatlan a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 15. pontjában meghatározott, a hatósági nyilvántartásban 15595 [843] azonosító számon szereplő védett műemlék, valamint Budapest műemléki jelentőségű területének, a Budapest – a Duna partok, a Budai Vármegyed és az Andrassy út világörökségi helyszín védőövezetének része. Az ingatlan bejegyzett tulajdonosa Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.).

Az Övr. 63. § (3) a) pontja szerint a kérelmezett építési tevékenység örökségvédelmi engedély alapján végezhető, a 65.-67. § szerint lefolytatott eljárást követően.

Építtető a kérelemhez mellékelte a SAGRA Építész Kft. Sajtos Gábor DLA okl. építészmérnök, (É/1 01-4256) felelős vezető tervező által készített építészeti műszaki dokumentációt, valamint a Rozmann Viktor műemléki szakértő (21-0003) által készített műemléki értékelést, és építéstörténeti összefoglalót.

A Budapesti Városépítészeti és Építészeti Tervtanács a 055/2023. számú, tervtanácsi véleményében a tervet feltételekkel ajánlja megvalósításra. Az előírt feltételeket a kivitelei tervezés során figyelembe kell venni, melyet a rendelkező részben foglaltak szerint előírtam.

A kérelmet és mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy a tervezett munkavégzés – az előírt feltételek megtartásával - megfelel a KötV-ben, valamint az Övr. 68. § (2), 69. (1), és 71 § (1) bekezdésben meghatározott követelményeknek, védett örökségi elemet nem semmisít meg és a beavatkozással a védett épület jellege, egysége, összképe nem változik hátrányosan, az Övr. 56. §-ban előírt, a védett műemlék értékeire vonatkozó követelményeknek megfelel.

Az engedély feltételeiben foglaltakat az Övr. 56. §-a és 71. § (3) bekezdése, a munkák befejezésének bejelentését és a dokumentálás kötelezettségét az Övr. 65. és 67. §-a alapján írtam elő. Az engedély hatályosságáról az Övr. 71. § (5) bekezdése és 72. § (2) bekezdése szerint adtam tájékoztatást.

Döntésemmel szemben az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 116. § szerint nincs helye fellebbezésnek. A közigazgatási per indításának lehetőségéről az Ákr. 112-114. §-ai alapján, a közigazgatási jogvita tárgyáról, a keresetlevél benyújtásának határidejéről, valamint a halasztó hatály elrendelésének lehetőségéről a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 4., 39. és 50. §-ai alapján adtam tájékoztatást.

A BFKH Örökségvédelmi Osztály hatáskörét és illetékességét az Övr. 3. § (1) a) pontja határozza meg.

Budapest, 2023. június 1.

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

Sajti Zsuzsanna
osztályvezető

Erről értesül:

ügyfélként:

- | | | |
|----|-----------------------------|------------------|
| 1. | EVIN Nonprofit Zrt. | 12194528#cegkapu |
| 2. | dr. Sajtos Gábor | ÉTDR felületen |
| 3. | Erzsébetváros Önkormányzata | hivatali kapu |

tájékoztatásul:

- | | | |
|----|---|----------------|
| 4. | Építési és Közlekedési Minisztérium,
Nyilvántartás | ÉTDR felületen |
| 5. | BFKH Örökségvédelmi Osztály | |