|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  dr. Halmai GyulaEVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2023. december 5 - ei rendkívüli**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Tulajdonosi döntés a Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének *360/2023. (XI.15.)* számú határozata (*1. számú melléklet*) alapján Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az EVIN Nonprofit Zrt.-vel (a továbbiakban: Társaság) *„Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása”* tárgyában 2023. november 27-én bonyolítói szerződést (a továbbiakban: Bonyolítói szerződés) kötött (*2. számú melléklet*).

A tárgyi bonyolítói szerződésben szereplő felújítási munkák kivitelezését biztosító vállalkozási szerződések megkötése érdekében közbeszerzési eljárás lefolytatására van szükség. A nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti Nyílt (hirdetménnyel induló) közbeszerzési eljárás megindításához szükséges dokumentumokat *a határozati javaslat mellékletei* tartalmazzák. Az eljárás becsült értéke mindösszesen nettó 297.550.327 -Ft. A tárgyi közbeszerzés szerepel a Társaság 2023. évi aktuális közbeszerzési tervében (*3. számú melléklet*).

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának és Polgármesteri Hivatalának Közbeszerzési Szabályzata I. fejezet 1.4 pontja szerint *„A saját közbeszerzési szabályzattal rendelkező Gazdasági társaságok közbeszerzési eljárásaikat feladat-ellátási szerződésükben meghatározott feladatok körében ajánlatkérőként eljárva, a Bizottságnak bemutatott szabályzatuk alapján, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó bonyolításában maguk végzik azzal, hogy közbeszerzést a közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok Bizottság általi jóváhagyását követően indíthatnak…”*

Fentiek alapján kérjük *„Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárás Társaságunk által történő megindításának jóváhagyását.

**Határozati javaslat**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága …../2023. (XII.05.) számú határozata az EVIN Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére *„Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az EVIN Nonprofit Zrt. által előterjesztett *„Budapest, VII. kerület Király u. 25-27-29. (hrsz.: 34140, 34139, 34138) szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú épületek felújítása”* tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja;
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

Budapest, 2023. november 23.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet – 360/2023 (XI.15.) számú KT határozat
2. sz. melléklet – Bonyolítói szerződés\_Király utca 25-27-29. épületek felújítása
3. sz. melléklet – EVIN aktuális közbeszerzési terve

Határozati javaslatok mellékletei:

1. sz. melléklet – Ajánlati felhívás\_ Király utca 25-27-29. épületek felújítása

2. sz. melléklet – Közbeszerzési dokumentum\_ Király utca 25-27-29. épületek felújítása

3.a. sz. melléklet – Szerződéstervezet\_1.rész\_Király utca 25. épület felújítása

3.b. sz. melléklet – Szerződéstervezet\_2.rész\_Király utca 27. épület felújítása

3.c. sz. melléklet – Szerződéstervezet\_3.rész\_Király utca 29. épület felújítása

4. sz. melléklet – Műszaki dokumentáció\_Király utca 25-27-29. épületek felújítása