

Budapest VII. kerület,

Dohány u. 84. 2. albetét szám alatti helyiség (UCP) használatra alkalmassá tétele

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A helyiség jelenlegi állapota és a felújítás rövid műszaki leírása:

A falfelületek felületképzése kivétel nélkül régi, használt állapotúak, alsó felében szerelt előtétfalak vannak. A nyílászárókat változó minőség jellemzi, felújításuk indokolt. A fal és padló burkolatok új szerűek, minimális javítás, pótlás szükséges. A berendezési tárgyak javításra, felújításra szorulnak. Az elektromos hálózat felülvizsgálata szükséges. Amennyiben a hálózat át-szerelésre szorul, úgy azt külön árajánlatban kell feltüntetni. A fűtés radiátoros központi fűtés. Radiátorok pótlása és a rendszer átvizsgálása, beüzemelése kell. A melegvíz ellátás jelenleg kéménybe kötött gázüzemű bojlerrel van megoldva, ezt elektromos vízmelegítő bojlerrel kell kiváltani. A vizesblokk szaniterjeit átvizsgálni, szükség esetén cserélni, gépész szerelvényeket pótolni kell. A lejárati acélajtó javítása, mázolása káva javítással szükséges. Lejárati acéllépcső javítása, felújítása, mázolása a biztonságos használhatóság érdekében elvégzendő. Alapvető cél a helyiség jelenlegi alaprajzi kiosztásának megfelelően a használható, bérbeadásra alkalmas állapot elérése.

2. Az elvégzendő munkálatok rövid műszaki tartalma:

2.1. ÉPÍTÉSZEZET

- A helyiség teljes területén a PVC padlón és kerámia oldalfalburkolatokon javítások pótlások.
- Előtétfalak felülvizsgálata, szükség szerinti cseréje
- A helyiségben a vizesblokk felújítása szükséges a jelenlegi alaprajzi elrendezésnek megfelelően, tételes költségvetés szerinti berendezési tárgyak cseréjével, építésekkel, elektromos és épületgépészeti szerelésekkel, festéssel, szerelvényezéssel és beüzemeléssel.
- A külső és belső nyílászárók javítása, felületkezelése, szerelvényezése.
- Bejárati acélajtó és acéllépcső lakatosjavítása, mázolása
- A helyiség teljes területén az oldalfalakon és a mennyezeten lévő táskásodott, felázott vako-latot, festékréteget el kell távolítani és a keletkező építési sítet az egyéb helyeken keletkezett sittel együtt el kell szállítani.

2.2. GÉPÉSZET

- hideg/melegvíz (elektromos vízmelegítő) biztosítása a kialakítandó vizesblokkokban.
- a vizesblokkok a komfortfokozatnak megfelelő berendezési tárgyak beszerelésével, szellőzés kialakításával, beüzemelésekkel.
- víznyomó és lefolyó vezetékek felújítása szükség szerint, meglévő hálózatra történő rákötéssel. Felhasznált anyagok: Ivóvíz vezeték ötrétegű cső szerelése prэшüvelyes kötésekkel.
- közüzemi tervezési feladatok, szükség szerint közműügyintézés,

2.3 ELEKTROMOS

- Szabványos mérőhely kialakítása, 3x16A mérő felszerelése szolgáltatói ügyintézővel.
- A kialakítandó vizesblokk helyén a meglévő hálózat (vezeték, védőcső, szerelvények, világítótestek készülékek) kiegészítése szükséges.
- Vezetékhálózat kialakítása: Falon kívüli csatornában M Cu sodrott MKH, (mértlen és mért fővezeték) illetve M Cu (fogyasztók áramkörei) tömör vezetékkel történjen!
- Szerelvényezés: Legrand gyártmány, Valena típusú kapcsolókkal, csatlakozó aljzatokkal történjen! Az egymás mellett (fölött) lévő szerelvényeknél szerelőkeret alkalmazása szükséges.
- Világítás: A vizesblokkokban és egyéb helyiségekben függesztékkel ellátott (foglalat), a helyiségeknek megfelelő IP védettséggel
- Érintésvédelem: TN-C-S + 30mA-nél nem nagyobb érzékenységű áram-védőkapcsoló, potenciál kiegyenlítő rendszer.
- Üzembe helyezés előtti felülvizsgálatot kell végezni, jegyzőkönyvet kell készíteni a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet 1 számú mellékletének (VMBSZ) az 1.1.10 és a 1.1.15. pontja szerint.

3. További információk:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy minden munkához szükséges információval rendelkezik a jelen dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljeskörűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.

4. Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

EVIN Nonprofit Zrt.
Budapest VII. ker. Damjanich u. 12.

Budapest VII. kerület,

Hernád utca 29. 1. albetét szám alatti helyiség használatra alkalmassá tétele

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A helyiség jelenlegi állapota, a felújítás rövid leírása:

A falfelületek felületképzése kivétel nélkül régi, erősen használt állapotúak. A nyílászárókat változó minőség jellemzi. A fal és padló burkolatok régi típusúak, hiányosak, a jelenkori elvárásoknak nem felelnek meg. A berendezési tárgyak cserére szorulnak. Az elektromos hálózat a műszaki előírásoknak nem felel meg. A lejáratí acélajtó zárhatóvá tétele, javítása, mázolása kávaképzéssel. Lejáratí lépcső javítása, felújítása a biztonságos használhatóság érdekében.

Alapvető cél a helyiség jelenlegi alaprajzi kiosztásának megfelelően a használható, bérbeadásra alkalmas állapot elérése.

2. Az elvégzendő munkálatok rövid műszaki tartalma:

2.1. ÉPÍTÉSNET

- A helyiség teljes területén a sérült burkolatot fel kell szedni, a meglévő aljzaton lévő ragasztót fel kell vésni. Az érintett helyiségekben az aljzatburkolatok és falburkolatok bontása után az aljzat és falak megfelelő kialakítását követően a burkolási munkákat el kell végezni.
- A helyiségben a vizesblokkok kialakítása szükséges a jelenlegi alaprajzi elrendezésnek megfelelően, tételes költségvetés szerinti bontásokkal, építésekkel, elektromos és épületgépészeti szerelésekkel. nyílászárók beépítésével, burkolással, festéssel, szaniterek beépítésével, szerelvényezéssel és beüzemeléssel.
- A homlokzati és belső nyílászárók kialakítása a költségvetés szerinti anyagokkal, (vagy azzal egyenértékűvel) méretekkel és módon.
- A helyiség teljes területén az oldalfalakon és a mennyezeten lévő táskásodott vakolatot, festékréteget el kell távolítani és a keletkező építési sítet az egyéb helyeken keletkezett sítetl együtt elszállítani szükséges

2.2. GÉPÉSNET

- hideg/melegvíz (10 literes, elektromos vízmelegítő) biztosítása a kialakítandó vizesblokkokban.

- a vizesblokkok a komfortfokozatnak megfelelő berendezési tárgyak beszerelésével, szellőzés kialakításával, beüzemelésekkel.
- víznyomó és lefolyó vezetékek felújítása szükség szerint, meglévő hálózatra történő rákötéssel. Felhasznált anyagok: Ivóvíz vezeték ötrétegű cső szerelése prэшüvelyes kötésekkel.
- közüzemi tervezési feladatok, szükség szerint közműügyintézés,

2.3 ELEKTROMOS

- Szabványos mérőhely kialakítása, 3x16A mérő felszerelése szolgáltatói ügyintézővel.
- A kialakítandó vizesblokk helyén a meglévő hálózat (vezeték, védőcső, szerelvények, világítótestek készülékek) kiegészítése szükséges.
- Vezetékhálózat kialakítása: Falon kívüli csatornában M Cu sodrott MKH, (méretlen és mért fővezeték) illetve M Cu (fogyasztók áramkörei) tömör vezetékekkel történjen!
- Szerelvényezés: Legrand gyártmány, Valena típusú kapcsolókkal, csatlakozó aljzatokkal történjen! Az egymás mellett (fölött) lévő szerelvényeknél szerelőkeret alkalmazása szükséges.
- Világítás: A vizesblokkokban és egyéb helyiségekben függesztékkel ellátott (foglat), a helyiségeknek megfelelő IP védettséggel
- Érintésvédelem: TN-C-S + 30mA-nél nem nagyobb érzékenyséű áram-védőkapcsoló, potenciál kiegyenlítő rendszer.
- Üzembe helyezés előtti felülvizsgálatot kell végezni, jegyzőkönyvet kell készíteni a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet 1 számú mellékletének (VMBSZ) az 1.1.10 és a 1.1.15. pontja szerint.

3. További információk:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy minden munkához szükséges információval rendelkezik a jelen dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljeskörűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.

4. Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

EVIN Nonprofit Zrt.
Budapest VII. ker. Damjanich u. 12.

Budapest VII. kerület,

Hernád utca 29. 2. albetét szám alatti helyiség használatra alkalmassá tétele

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A helyiség jelenlegi állapota és a felújítás rövid leírása:

A falfelületek felületképzése kivétel nélkül régi, erősen használt állapotúak. A nyílászárókat változó minőség jellemzi. A fal és padló burkolatok régi típusúak, hiányosak, a jelenkori elvárásoknak nem felelnek meg. A berendezési tárgyak cserére szorulnak. Az elektromos hálózat a műszaki előírásoknak nem felel meg. A lejárati acélajtó zárhatóvá tétele, javítása, mázolása kávaképzéssel. Lejárati lépcső javítása, felújítása a biztonságos használhatóság érdekében.

Alapvető cél a helyiség jelenlegi alaprajzi kiosztásának megfelelően a használható, bérbeadásra alkalmas állapot elérése.

2. Az elvégzendő munkálatok rövid műszaki tartalma:

2.1. ÉPÍTÉSZET

- A helyiség teljes területén a sérült burkolatot fel kell szedni, a meglévő aljzaton lévő ragasztót fel kell vésni. Az érintett helyiségekben az aljzatburkolatok és falburkolatok bontása után az aljzat és falak megfelelő kialakítását követően a burkolási munkákat el kell végezni.
- A helyiségben a vizesblokkok kialakítása szükséges a jelenlegi alaprajzi elrendezésnek megfelelően, tételes költségvetés szerinti bontásokkal, építésekkel, elektromos és épületgépészeti szerelésekkel. nyílászárók beépítésével, burkolással, festéssel, szaniterek beépítésével, szerelvényezéssel és beüzemeléssel.
- A homlokzati és belső nyílászárók kialakítása a költségvetés szerinti anyagokkal, (vagy azzal egyenértékűvel) méretekkel és módon.
- A helyiség teljes területén az oldalfalakon és a mennyezeten lévő táskásodott vakolatot, festékréteget el kell távolítani és a keletkező építési sítet az egyéb helyeken keletkezett sittel együtt elszállítani szükséges

2.2. GÉPÉSZET

- hideg/melegvíz (10 literes, elektromos vízmelegítő) biztosítása a kialakítandó vizesblokkokban.

- a vizesblokkok a komfortfokozatnak megfelelő berendezési tárgyak beszerelésével, szellőzés kialakításával, beüzemelésekkel.
- víznyomó és lefolyó vezetékek felújítása szükség szerint, meglévő hálózatra történő rákötéssel. Felhasznált anyagok: Ivóvíz vezeték ötrétegű cső szerelése prэшüvelyes kötésekkel.
- közüzemi tervezési feladatok, szükség szerint közműügyintézés,

2.3 ELEKTROMOS

- Szabványos mérőhely kialakítása, 3x16A mérő felszerelése szolgáltatói ügyintézővel.
- A kialakítandó vizesblokk helyén a meglévő hálózat (vezeték, védőcső, szerelvények, világítótestek készülékek) kiegészítése szükséges.
- Vezetékhálózat kialakítása: Falon kívüli csatornában M Cu sodrott MKH, (méretlen és mért fővezeték) illetve M Cu (fogyasztók áramkörei) tömör vezetékekkel történjen!
- Szerelvényezés: Legrand gyártmány, Valena típusú kapcsolókkal, csatlakozó aljzatokkal történjen! Az egymás mellett (fölött) lévő szerelvényeknél szerelőkeret alkalmazása szükséges.
- Világítás: A vizesblokkokban és egyéb helyiségekben függesztékkel ellátott (foglat), a helyiségeknek megfelelő IP védettséggel
- Érintésvédelem: TN-C-S + 30mA-nél nem nagyobb érzékenyséű áram-védőkapcsoló, potenciál kiegyenlítő rendszer.
- Üzembe helyezés előtti felülvizsgálatot kell végezni, jegyzőkönyvet kell készíteni a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet 1 számú mellékletének (VMBSZ) az 1.1.10 és a 1.1.15. pontja szerint.

3. További információk:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy minden munkához szükséges információval rendelkezik a jelen dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljeskörűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.

4. Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest VII. kerület,

Izabella utca 6. 3. albetét szám alatti helyiség használatra alkalmassá tétele

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A helyiség jelenlegi állapota és a felújítás rövid műszaki leírása:

A falfelületek felületképzése kivétel nélkül régi, erősen használt állapotúak. Fal és padló burkolat nincs, az aljzatot jelentős mennyiségű építési silt, bontott anyag, értéket nem képviselő használati és egyéb tárgyak borítják. Berendezési tárgyak a helyiségben nincsenek. Az elektromos hálózat a műszaki előírásoknak nem felel meg. A lejárati acélajtó felújításra szorul, a lejárati beton lépcső töredezett, anyagihiányos.

Alapvető cél a helyiség jelenlegi alaprajzi kiosztásának megfelelően a használható, bérbeadásra alkalmas állapot elérése.

2. Az elvégzendő munkálatok rövid műszaki tartalma:

2.1. ÉPÍTÉSZET

- A helyiségben lévő hulladék elszállítása
- A lejárati acélajtó zárhatóvá tétele, javítása, mázolósa kávaképzéssel.
- Lejárati lépcső javítása, felújítása a biztonságos használhatóság érdekében.
- A helyiség teljes területén az oldalfalakon és a mennyezeten lévő táskásodott vakolatot, festékréteget el kell távolítani és a keletkező építési siltet az egyéb helyeken keletkezett silttel együtt elszállítani szükséges
- Aljzat és lépcső burkolása

2.2. GÉPÉSZET

- vízvételi hely kialakítása 1db falikút beépítésével
- vízóra felszerelése, hitelesítése, szolgáltatónál számlázásba vétel

2.3 ELEKTROMOS

- Szabványos mérőhely kialakítása, 3x16A mérő felszerelése szolgáltatói ügyintézővel.
- Vezetékhálózat kialakítása: Falon kívüli csatornában M Cu sodrott MKH, (méretlen és mért fővezeték) illetve M Cu (fogyasztók áramkörei) tömör vezetékkel történjen!

- Szerelvényezés: Legrand gyártmány, Valena típusú kapcsolókkal, csatlakozó aljzatokkal történjen! Az egymás mellett (fölött) lévő szerelvényeknél szerelőkeret alkalmazása szükséges.
- Világítás: függesztékekkel ellátott (foglalat), a helyiségeknek megfelelő IP védettséggel
- Érintésvédelem: TN-C-S + 30mA-nél nem nagyobb érzékenységu áram-védőkapcsoló, potenciál kiegyenlítő rendszer.
- Üzembe helyezés előtti felülvizsgálatot kell végezni, jegyzőkönyvet kell készíteni a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet 1 számú mellékletének (VMBSZ) az 1.1.10 és a 1.1.15. pontja szerint.

3. További információk:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy minden munkához szükséges információval rendelkezik a jelen dokumentációban előirt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljeskörűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.

4. Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest VII. kerület,

Thököly út 27. 2. albetét szám alatti helyiség használatra alkalmassá tétele

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A helyiség jelenlegi állapota és a felújítás rövid műszaki leírása:

A falfelületek felületképzése kivétel nélkül régi, használt állapotúak, alsó harmadában vizese-désből származó károsodás látható. A nyílászárókat változó minőség jellemzi. A fal és padló burkolatok új típusúak, minimális fugaanyag pótlás szükséges. A berendezési tárgyak javításra, felújításra szorulnak. Az elektromos hálózat felülvizsgálata szükséges. Amennyiben a hálózat átszerelésre szorul, úgy azt külön árajánlatban kell feltüntetni. A fűtés radiátoros központi fűtés, a rendszer átvizsgálása szükséges. A melegvíz ellátás jelenleg kéménybe kötött gázüzemű bojlerrel van megoldva, ezt elektromos vízmelegítő bojlerrel kell kiváltani. A vizesblokk törött szaniterjeit cserélni kell. A lejáratí acélajtó javítása, mázolása káva javítással szükséges. Lejáratí lépcső javítása, felújítása a biztonságos használhatóság érdekében elvégzendő. Alapvető cél a helyiség jelenlegi alaprajzi kiosztásának megfelelően a használható, bérbeadásra alkalmas állapot elérése.

2. Az elvégzendő munkálatok rövid műszaki tartalma:

2.1. ÉPÍTÉSZE

- A helyiség teljes területén a padló és oldalfalburkolatokon fugajavítások.
- A helyiségben a vizesblokk felújítása szükséges a jelenlegi alaprajzi elrendezésnek megfelelően, tételes költségvetés szerinti berendezési tárgyak cseréjével, építésekkel, elektromos és épületgépészeti szerelésekkel, festéssel, szerelvényezéssel és beüzemeléssel.
- A külső és belső nyílászárók javítása, felületkezelése, szerelvényezése.
- A helyiség teljes területén az oldalfalakon és a mennyezeten lévő táskásodott, valamint 1,5 m-es magasságban a felázott vakolatot, festékréteget el kell távolítani és a keletkező építési sittel az egyéb helyeken keletkezett sittel együtt el kell szállítani.
- 1,5 m magasságig falszáritó vakolat készítése szükséges.

2.2. GÉPÉSZET

- hideg/melegvíz (elektromos vízmelegítő) biztosítása a kialakítandó vizesblokkokban.

- a vizesblokkok a komfortfokozatnak megfelelő berendezési tárgyak beszerelésével, szellőzés kialakításával, beüzemelésekkel.
- víznyomó és lefolyó vezetékek felújítása szükség szerint, meglévő hálózatra történő rákötéssel. Felhasznált anyagok: Ivóvíz vezeték ötrétegű cső szerelése prэшűvelyes kötésekkel.
- közüzemi tervezési feladatok, szükség szerint közműügyintézés,

2.3 ELEKTROMOS

- Szabványos mérőhely kialakítása, 3x16A mérő felszerelése szolgáltatói ügyintézővel.
- A kialakítandó vizesblokk helyén a meglévő hálózat (vezeték, védőcső, szerelvények, világítótestek készülékek) kiegészítése szükséges.
- Vezetékhálózat kialakítása: Falon kívüli csatornában M Cu sodrott MKH, (méretlen és mért fővezeték) illetve M Cu (fogyasztók áramkörei) tömör vezetékkel történjen!
- Szerelvényezés: Legrand gyártmány, Valena típusú kapcsolókkal, csatlakozó aljzatokkal történjen! Az egymás mellett (fölött) lévő szerelvényeknél szerelőkeret alkalmazása szükséges.
- Világítás: A vizesblokkokban és egyéb helyiségekben függesztékkel ellátott (foglalat), a helyiségeknek megfelelő IP védettséggel
- Érintésvédelem: TN-C-S + 30mA-nél nem nagyobb érzékenyséű áram-védőkapcsoló, potenciál kiegyenlítő rendszer.
- Üzembe helyezés előtti felülvizsgálatot kell végezni, jegyzőkönyvet kell készíteni a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet 1 számú mellékletének (VMBSZ) az 1.1.10 és a 1.1.15. pontja szerint.

3. További információk:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy minden munkához szükséges információval rendelkezik a jelen dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljeskörűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.

4. Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

EVIN Nonprofit Zrt.
Budapest VII. ker. Damjanich u. 12.

Budapest VII. kerület,
Nefelejcs u. 39. szám alatti épületben (Hajléktalanok Éjjeli Menedékhelye) fűtés ki-
alakítása

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Az épület jelenlegi állapota:

Az épület jelenleg 60 férőhelyes átmeneti szállásként működik. Az épületen több mint egy évtizede nagyobb felújítási munkákat nem végeztek. A jelenlegi fűtés és melegvíz ellátási rendszer elavult.

Összefoglalva a fűtésszerelési munkákat:

- a meglévő elavult rendszer elbontása,
- új fűtésrendszer kiépítése a meglévő anyagok felhasználásával, anyagpótlással,
- kéménybélelésről – amennyiben szükséges - az EVIN Nonprofit Zrt. gondoskodik,
- fűtési rendszer beüzemelése.

Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest VII. kerület,

Murányi u. 5. fszt. 1. szám alatti helyiség használatra alkalmassá tétele

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A lakás jelenlegi állapota és a felújítás rövid leírása:

A lakás jó állapotúnak tekinthető, komfortos lakás. A falfelületek festettek, de javítást és újra festést igényelnek. A külső nyílászárók újonnan beépítettek, azonban az utcafronti bejárati ajtót ablakra, az az udvari ablakot bejárati ajtóra kell átalakítani egy lépcsőfok beépítésével. A belső nyílászárót szerelvényezni, passzítani kell. A fal és padló burkolatok új típusúak, tisztítás, fugajavítás szükséges. A berendezési tárgyak többsége pótlásra szorul. Az elektromos hálózat a műszaki előírásoknak megfelel, a szerelvények cseréje elvégzendő. A gázhálózat nincs kiépítve, de a gázbeállítás adott.

Alapvető cél a lakás lakhatóvá tétele a meglévő alaprajzi elrendezés szerint.

2. Az elvégzendő munkálatok rövid műszaki tartalma:

2.1. ÉPÍTÉSZET

- A lakás konyha és fürdő területén a padló és falburkolatot át kell vizsgálni, megtisztítani és az esetleges fugahiányokat pótolni. A szobai burkolatot tisztítani, laminált parkettát elhelyezni és a konyha felől burkolatváltósínt kell beépíteni.
- A lakás teljes területén a falfelületeken a faljavítást, glettelést és tisztasági festési munkákat kell végezni.
- A kialakított alaprajzi elrendezésnek megfelelően, tételes költségvetés szerinti beépítésekkel, elektromos és épületgépészeti szerelésekkel, nyílászáró beépítésével, festéssel, berendezési tárgyak beépítésével és beüzemelésével kell számolni
- A külső nyílászárók funkció cseréje szükséges.

2.2. GÉPÉSZET

- hideg/melegvíz biztosítása a vizesblokkban (80 lit. boiler), konyhában. (10 lit. átfolyós víz-melegítő)
- a vizesblokk a komfortfokozatnak megfelelő berendezési tárgyak javításával, pótlásával, a természetes szellőzés megtartásával kell számolni.

- konyhában egymedencés mosogató pótlása
- víznyomó és lefolyó vezetékek felújítása szükség szerint, meglévő hálózatra történő rákötéssel.

2.3 ELEKTROMOS

- A vizesblokkban, konyhában, szobában a meglévő hálózat (vezeték, védőcső, szerelvények, világítótestek, készülékek) átvizsgálása szükséges.
- Szabványos vezetékhalózat kialakítása az elektromos fűtőpanelhez, kétlapos rezsóhoz és törlőközőszáritóhoz védőcsőben M Cu sodrott MKH, (méretlen és mért fővezeték) illetve M Cu (fogyasztók áramkörei) tömör vezetékkel történjen!
- Szerelvényezés: Legrand gyártmány, Valena típusú kapcsolókkal, csatlakozó aljzatokkal történjen! Az egymás mellett (fölött) lévő szerelvényeknél szerelőkeret alkalmazása szükséges.
- Világítás: A vizesblokkokban és egyéb helyiségekben függesztékkel ellátott (foglat), a helyiségeknek megfelelő IP védettséggel
- Érintésvédelem: TN-C-S + 30mA-nél nem nagyobb érzékenyséű áram-védőkapcsoló, potenciál kiegyenlítő rendszer.
- Üzembe helyezés előtti felülvizsgálatot kell végezni, jegyzőkönyvet kell készíteni a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet 1 számú mellékletének (VMBSZ) az 1.1.10 és a 1.1.15. pontja szerint.

3. További információk:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy minden munkához szükséges információval rendelkezik a jelen dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljeskörűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.

4. Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.

Budapest VII. kerület,

Szövetség u. 2b. II. 19. szám alatti lakás használatra alkalmassá tétele

MŰSZAKI LEÍRÁS

1. A lakás jelenlegi állapota és a felújítás rövid leírása:

A lakás jó állapotúnak tekinthető, komfortos lakás. A falfelületek festettek, tisztasági festést igényelnek. A külső nyílászárók újonnan beépítettek, jelenleg belső nyílászáró nincs. A vizesblokkra harmonika ajtó felszerelése indokolt. A fal és padló burkolatok új típusúak, tisztítás, fugajavítás szükséges. A berendezési tárgyak többsége pótlásra szorul. Az elektromos hálózat a műszaki előírásoknak megfelel, a szerelvények cseréje elvégzendő. A gázhálózat nincs kiépítve, de a gázbeállítás adott.

Alapvető cél a lakás lakhatóvá tétele a meglévő alaprajzi elrendezés szerint.

2. Az elvégzendő munkálatok rövid műszaki tartalma:

2.1. ÉPÍTÉSZET

- A lakás konyha és fürdő területén a padló és falburkolatot át kell vizsgálni, megtisztítani és az esetleges fugahiányokat pótolni. A szobai parkettát tisztítani és a konyha felől burkolatváltósínt kell beépíteni.
- A lakás teljes területén a falfelületeken a faljavítást, glettelést és tisztasági festési munkákat kell végezni.
- A kialakított alaprajzi elrendezésnek megfelelően, tételes költségvetés szerinti beépítésekkel, elektromos és épületgépészeti szerelésekkel, nyílászáró beépítésével, festéssel, berendezési tárgyak beépítésével és beüzemelésével kell számolni
- A külső nyílászárók cseréje nem szükséges, a bejárati ajtó külső oldalán egy takaróléc pótlása szükséges a felülvilágítónál.

2.2. GÉPÉSZET

- hideg/melegvíz biztosítása a vizesblokkban (80 lit boiler), konyhában. (10 lit. átfolyós vízmelegítő)
- a vizesblokk a komfortfokozatnak megfelelő berendezési tárgyak javításával, pótlásával, a természetes szellőzés megtartásával kell számolni.

- konyhában egymedencés mosogató pótlása
- víznyomó és lefolyó vezetékek felújítása szükség szerint, meglévő hálózatra történő rákötéssel.

2.3 ELEKTROMOS

- A vizesblokkban, konyhában, szobában a meglévő hálózat (vezeték, védőcső, szerelvények, világítótestek, készülékek) átvizsgálása szükséges.
- Szabványos vezetékhalózat kialakítása az elektromos fűtőpanelhez, kétlapos rezsóhoz és törlőközőszáritóhoz védőcsőben M Cu sodrott MKH, (méretlen és mért fővezeték) illetve M Cu (fogyasztók áramkörei) tömör vezetékkel történjen!
- Szerelvényezés: Legrand gyártmány, Valena típusú kapcsolókkal, csatlakozó aljzatokkal történjen! Az egymás mellett (fölött) lévő szerelvényeknél szerelőkeret alkalmazása szükséges.
- Világítás: A vizesblokkokban és egyéb helyiségekben függesztékkel ellátott (foglat), a helyiségeknek megfelelő IP védettséggel
- Érintésvédelem: TN-C-S + 30mA-nél nem nagyobb érzékenyséű áram-védőkapcsoló, potenciál kiegyenlítő rendszer.
- Üzembe helyezés előtti felülvizsgálatot kell végezni, jegyzőkönyvet kell készíteni a 40/2017.(XII.4.) NGM rendelet 1 számú mellékletének (VMBSZ) az 1.1.10 és a 1.1.15. pontja szerint.

3. További információk:

Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy minden munkához szükséges információval rendelkezik a jelen dokumentációban előírt feladatok teljesítéséhez, és a megajánlott ajánlati árból a feladat teljeskörűen és minden előírásnak megfelelően kivitelezhető.

4. Megjegyzés

Minden megajánlott tételnek a megvalósításhoz szükséges minden járulékos költséget tartalmaznia kell.